

Nyhetsbrev 3

Hej allihopa!

1. Anmäl er till Årsstämman!

Förhoppningsvis har det nåt till er alla att årsstämman kommer att hållas den **30e maj kl 18:30**. Plats för årsstämman är Kockums Fritid, konferens 1. Viktigt att anmäla sig i god tid via styrelsen@brfvarvsporten.se.

Om man önskar få ett ärende behandlat vid stämman så måste man inkomma med motion **senast 16e maj**.

Det kommer såklart att bjudas på fika!

2. Ny fastighetsförvaltare

Från och med 1 maj så är Sekant Fastighetsservice våra nya fastighetsförvaltare. Styrelsen har tittat runt och samlat offerter från flertal bolag och valet landade till slut på Sekant. Bytet från A.R.C skedde dels på grund av brister i kvalitet, som många av medlemmar anmärkt på, men även för att sänka kostnaderna. Detta gör vi även genom att ta in vissa arbetsuppgifter till Styrelsen som legat på fastighetsförvaltarna tidigare.

Städningen kommer att göras på måndagar där det ena veckan kommer städas i entré och en trappa upp och andra veckan hela huset.

Vid fel i allmänna området så ber vi er att kontakta styrelsen på styrelsen@brfvarvsporten.se så kommer vi att ta ärendet vidare med PEAB.

Jour (utanför vanlig arbetstid) kommer att skötas av Örestad. Till Örestad anmäler man endast akuta och allvarliga fel som uppstår efter kontorstid och som inte bör vänta till nästkommande vardag.

3. Sänkt el-pris

På senaste styrelsemötet fattade Styrelsen beslut om att från och med 1 maj 2024 sänka el-priset till 2,5 kr (inkl moms) per kWh från tidigare 3,0 kr (inkl moms) per kWh.

4. Grillning

På senaste styrelsemötet fattade Styrelsen även beslutet att tillåta grillning med gasolgrill på balkongerna. Kolgrillar är fortsatt förbjudna på balkongerna. På innergården finns det dock en gemensam grillplats med kolgrill.

5. Vindskydd

Styrelsen har kommunicerat ut kring vindskydd i ett tidigare inlägg (se även länk nedan). Vi vill förtydliga att det är okej att använda vindskydd från annat fabrikat så länge nyansen är lik föreskriven kulör.

<https://brfvarvsporten.se/nyheter/522-balkongen-kallar>

Vi ber de medlemmar som redan har satt upp vindskydd i andra kulörer eller material att ta bort dessa senast 31 maj.

6. Andrahandsuthyrning – en påminnelse

På vår hemsida har vi information kring hur man går tillväga för att hyra ut i andra hand. Det är väldigt viktigt att man läser igenom och förstår hur processen går till.

Korttidsuthyrning är inte tillåten (som tex under Eurovision).

En icke godkänd andrahandsuthyrning kan leda till att man kan förlora rätten att bo i sin lägenhet. Den yttersta konsekvensen av att inte ansöka kan i sådana fall leda till uppsägning och tvångsförsäljning genom kronofogdmyndigheten.

<https://brfvarvsporten.se/mitt-boende/andrahandsuthyrning>

Håll utkik för de nya trivselreglerna som kommer att cirkuleras runt och finnas längst ner i trapphusen.

Vi ses på årsstämman!

Styrelsen