

# Bostadsrättsföreningen Varvsporten

## Motion till årsstämman den angående installation av solceller

### **Bakgrund**

Under senare tid har priserna på solceller sjunkit så att det är en lönsam investering att producera el direkt på fastigheten. Generellt beräknas investeringen i solceller betala av sig själv inom 10 år och därefter genererar enbart ren vinst.

I min förra föreningen beställde jag som vice ordförande en oberoende utredning av konsulter på AFRY som räknade fram detta. Vår fastighet har tak i både öster, söder och väster som lämpar sig bra för solceller.

Utifrån det AFRY-konsulter berättade om solceller, bör vi ha goda förutsättningar att få god avkastning på en investering i solceller.

### **Lägre elkostnader och bra för framtiden**

Med solceller på taket höjer vi föreningens värde eftersom vi skapar en ekonomisk intäkt. Investeringen kommer att ge avkastning i form av lägre elkostnader från första året. Överskottsdel kan föreningen sälja direkt till medlemmar för marknadspris, tack vare att vi redan har kollektivt elabonnemang. Solceller har en livslängd på 30-40 år och skulle minska våra löpande energikostnader och ge oss en förutsägbarhet och ett ökat skydd mot prissvängningar i elpris.

### **Förslag till beslut**

Jag yrkar därför att föreningen beställ förutsättningarna och beräknar lönsamheten för att installera solceller som motsvarar föreningens behov t.ex. genom att beställa en förstudie. Förslagsvis en förstudie med hjälp av en oberoende energikonsult som kan göra realistiska beräkningar t.ex. AFRY som är mycket erfarna och har goda vitsord. En extern part kan även hjälpa till med upphandling i nästa steg. Detta bör göras i närtid då sänkta räntor troligen kommer skapa ökat tryck hos leverantörer och därmed svårigheter att anlita de bästa leverantörerna. Ju tidigare man gör kostnadsbesparande investeringar desto snabbare förbättrar man även föreningens ekonomi, vilket ger större effekter på ekonomin långsiktigt.

Namn Martin Löfgren, lägenhet A1203

Datum 16 Maj 2024

**Styrelsens svar:**

Styrelsen anser att det skulle gagna föreningen på lång sikt att installera solceller på flerbostadshusen. Dock anser styrelsen, att med tanke på investeringens storlek och med nuvarande utgifter för bland annat räntorna, att en sådan investering inte kommer att gynna föreningens nuvarande ekonomi och kan medföra avgiftshöjningar.

**Styrelsens förslag till beslut:**

Styrelsen föreslår att stämman bordlägger frågan till nästa årsstämma när man utvärderat den ekonomiska situationen ytterligare ett år.